



La performance de l'hôtellerie belge

Sylvain Floriant | Account Director
sfloriant@str.com





No other provider comes close to our directly-sourced global sample.

40

years of partnership
with the industry

90K+

participating hotels
around the world

11M+

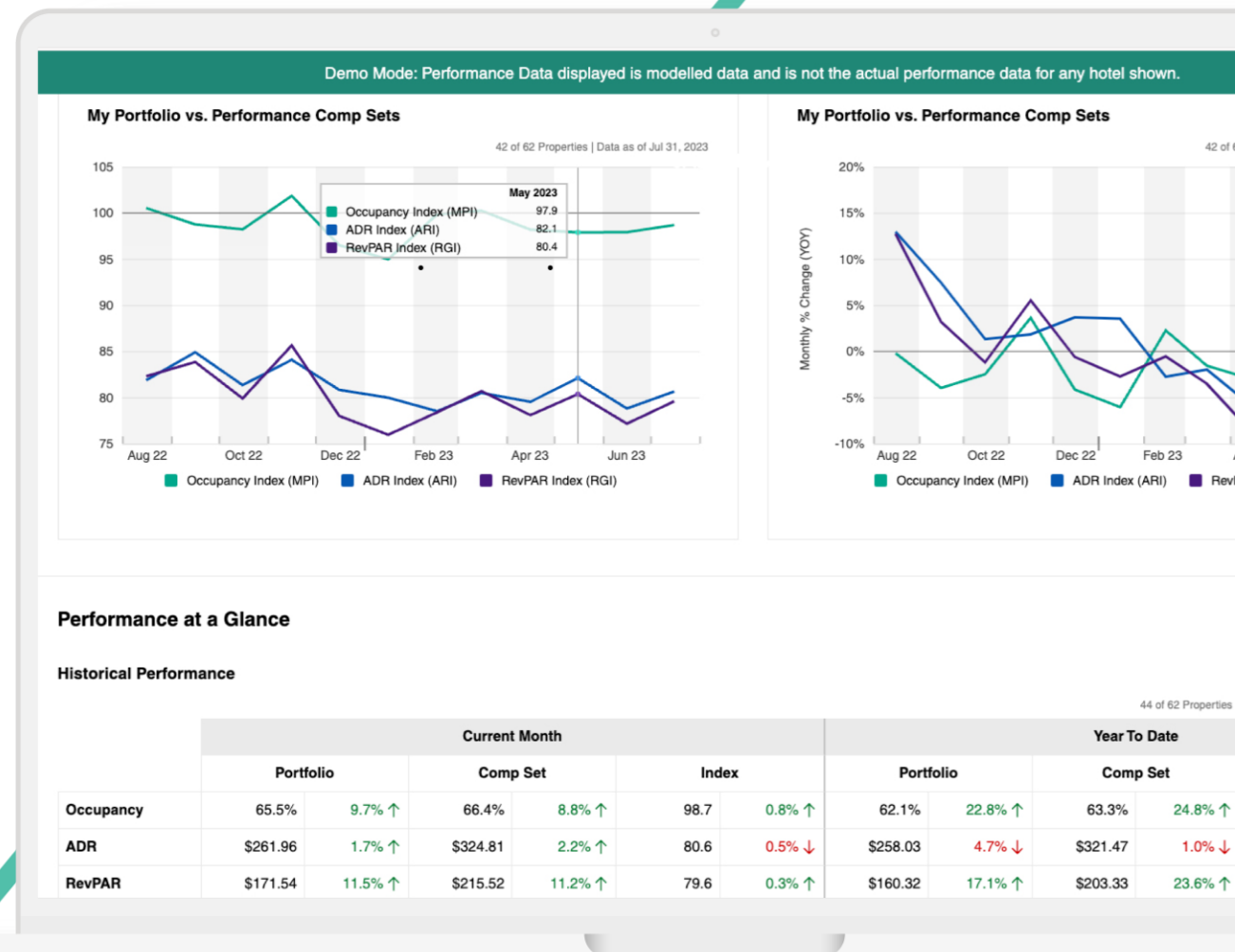
Rooms in our
global sample

78%

of branded
rooms globally

Powered by CoStar technology

- Données historiques
- Données prévisionnelles
- État de profits et pertes
- Inventaire et pipeline
- Transactions
- Veille immobilière commerciale
- Analyses et visualisations détaillées





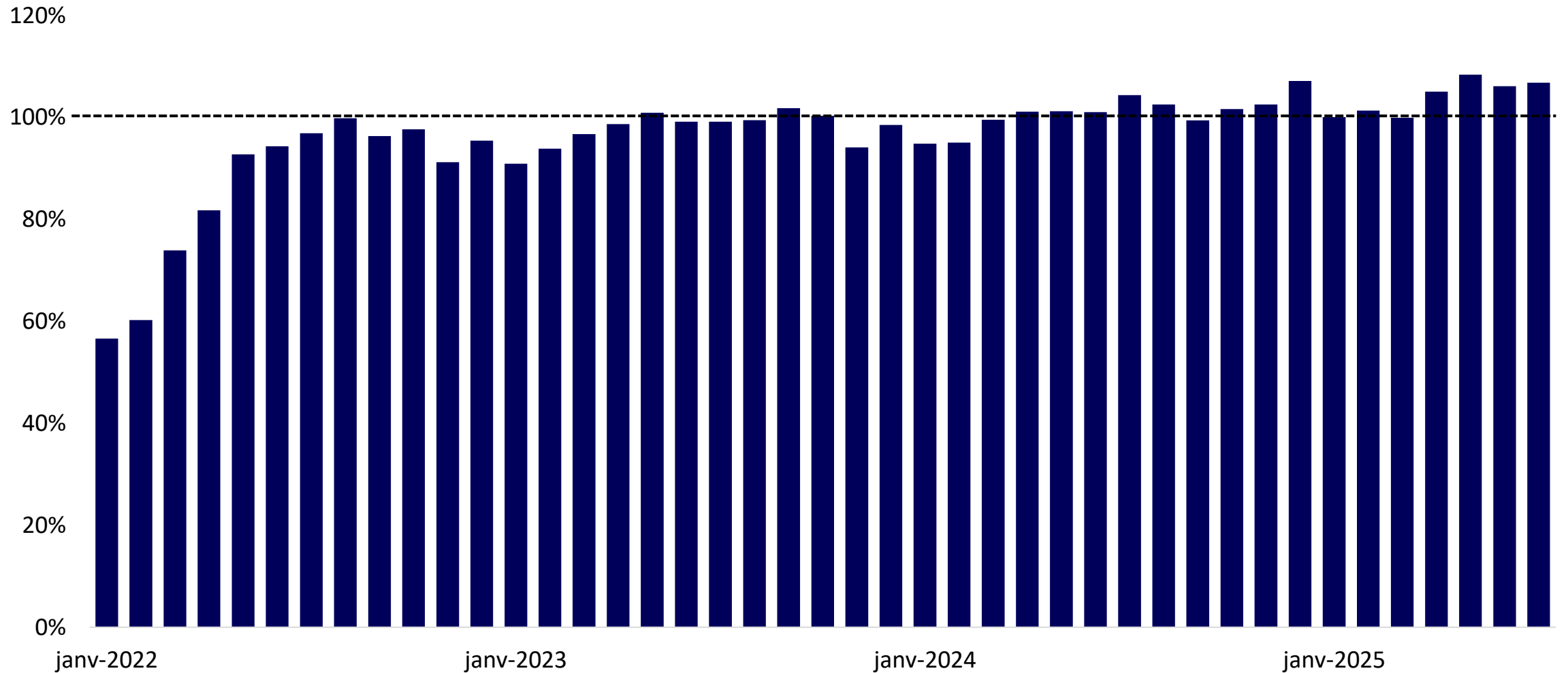
Belgique

Sylvain Floriant | Account Director
sfloriant@str.com



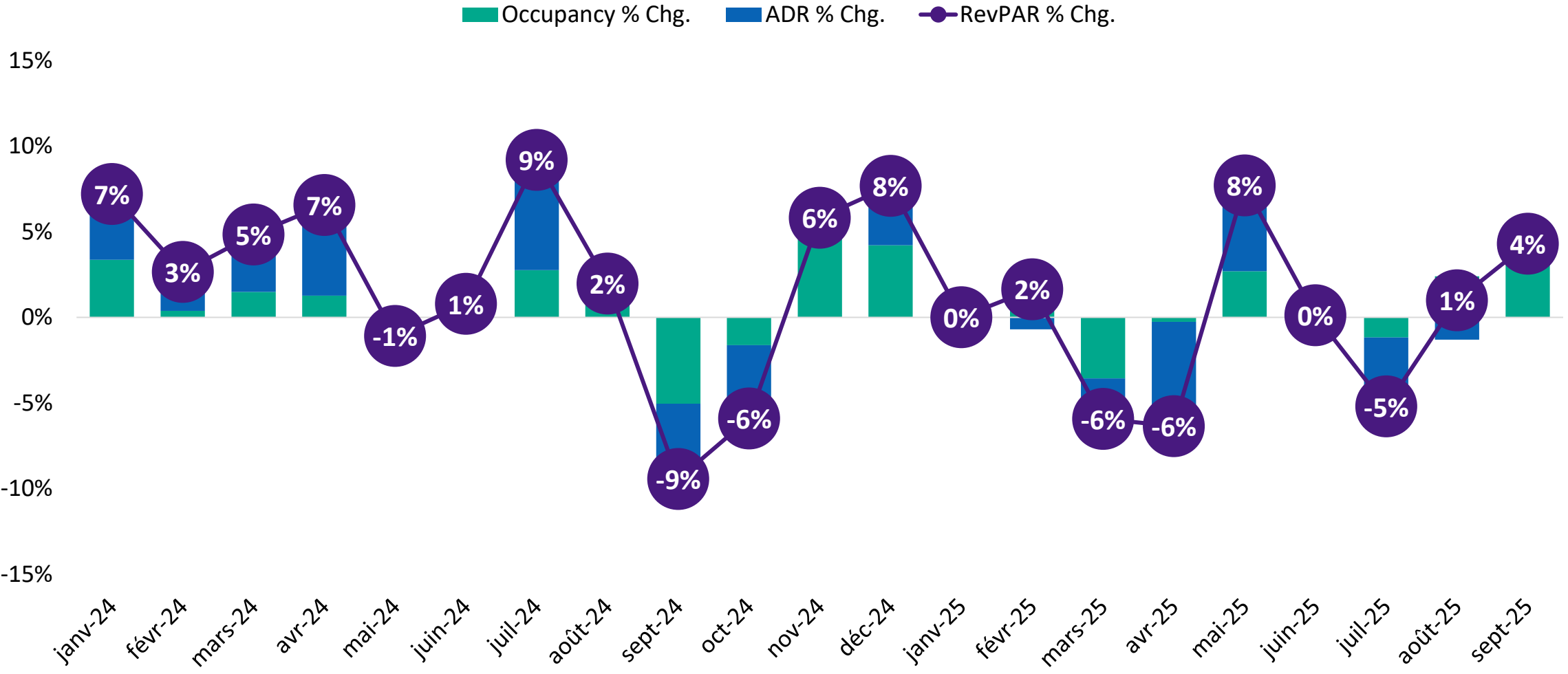
La demande Belge a également retrouve son niveau d'avant Covid

Belgium Demand indexed to 2019, Jan 2022 – Sept 2025



Les evenements et l'ADR, moteurs clés en 2024, qu'en sera t'il en 2025

Belgium, KPI % change YoY, Jan 2024 – September 2025

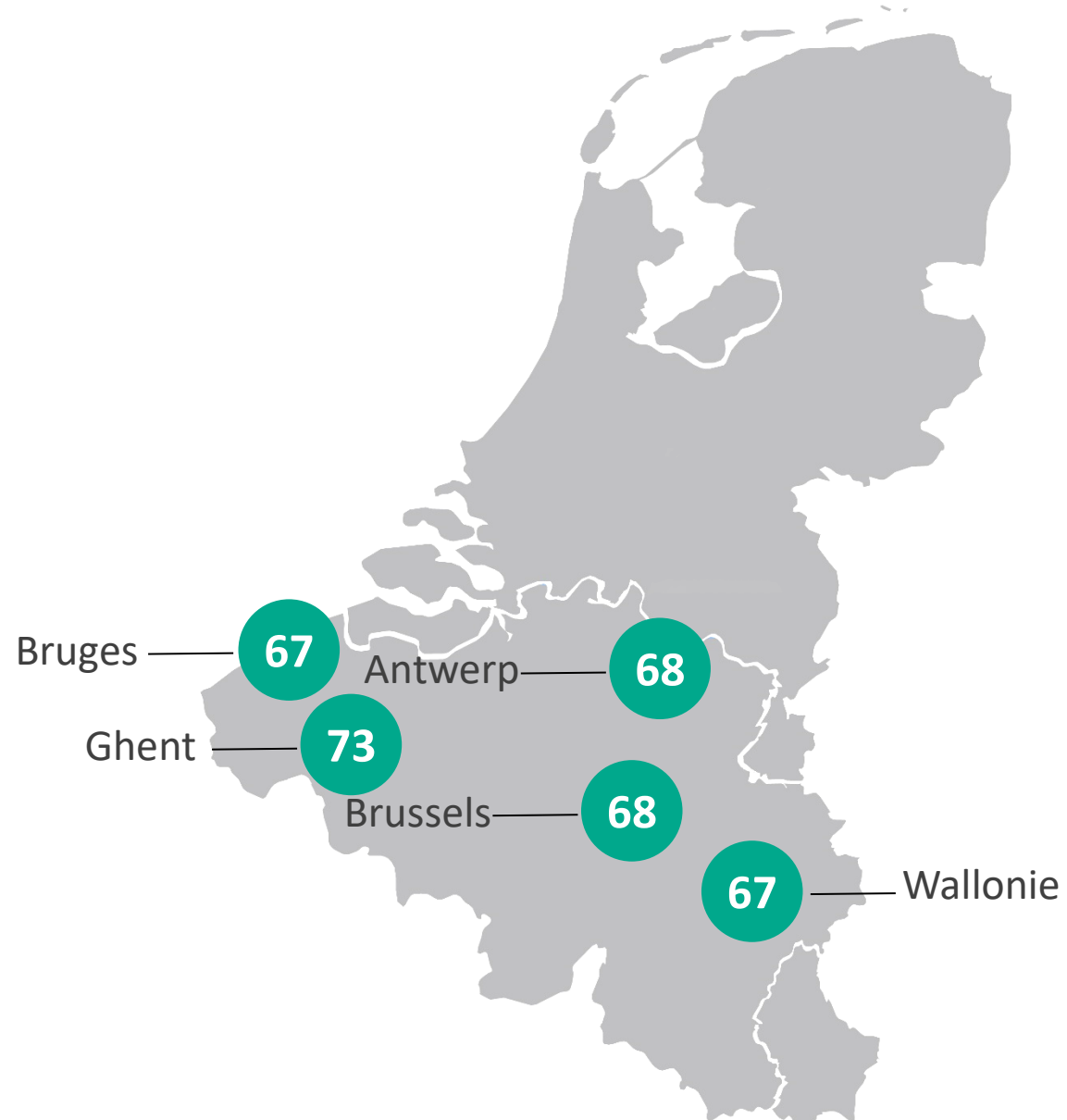


Egalite presque parfaite

Occupancy, YTD September 2025

YTD September 2025
Occupancy

Belgium: 68.5%

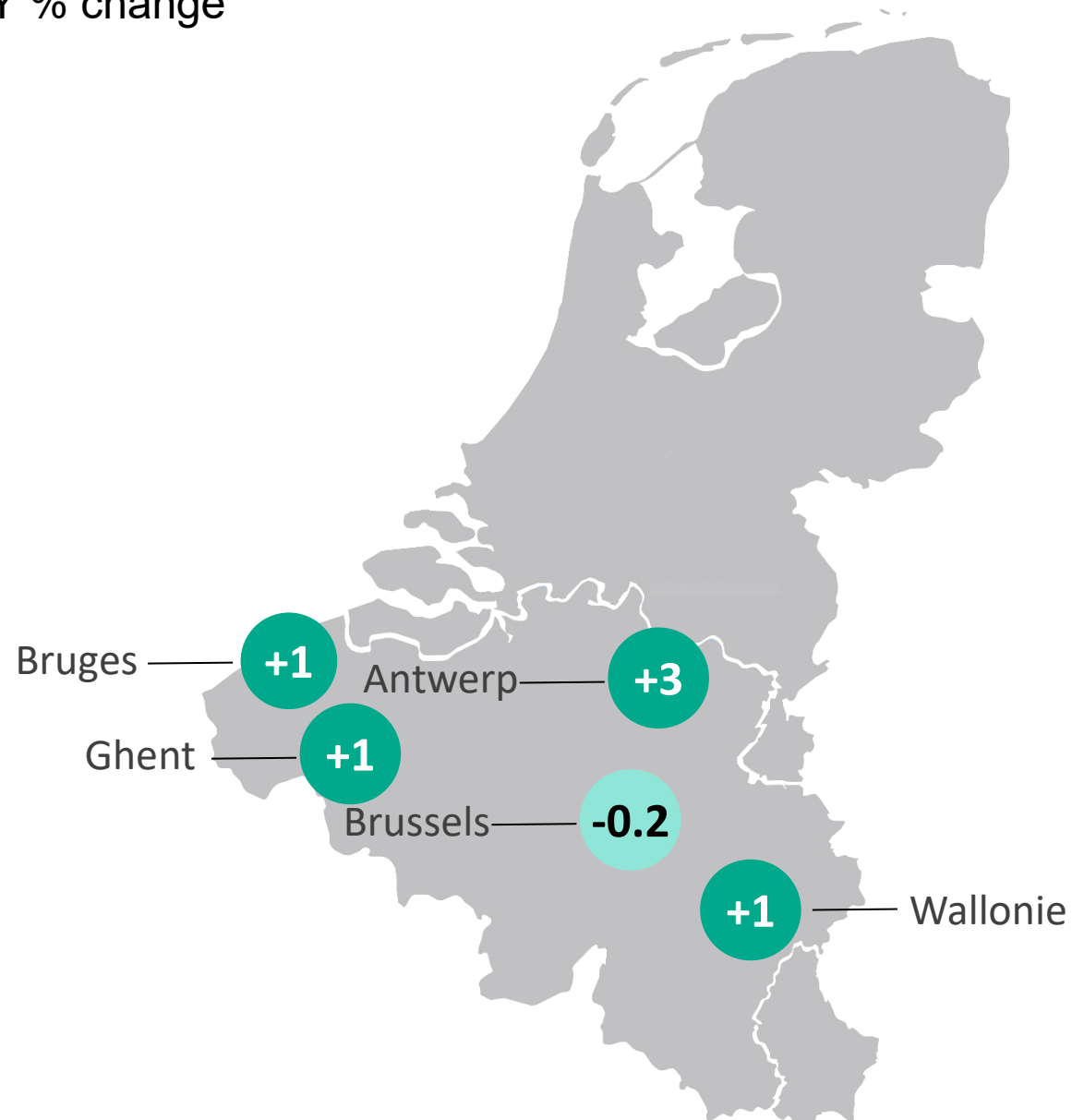


Et ils ont tous atteint au moins le meme taux d'occupation qu'en 2024

Occupancy, YTD September 2025 YoY % change

Occupancy YTD Sept
2025 YoY % chg

Belgium: +0.5

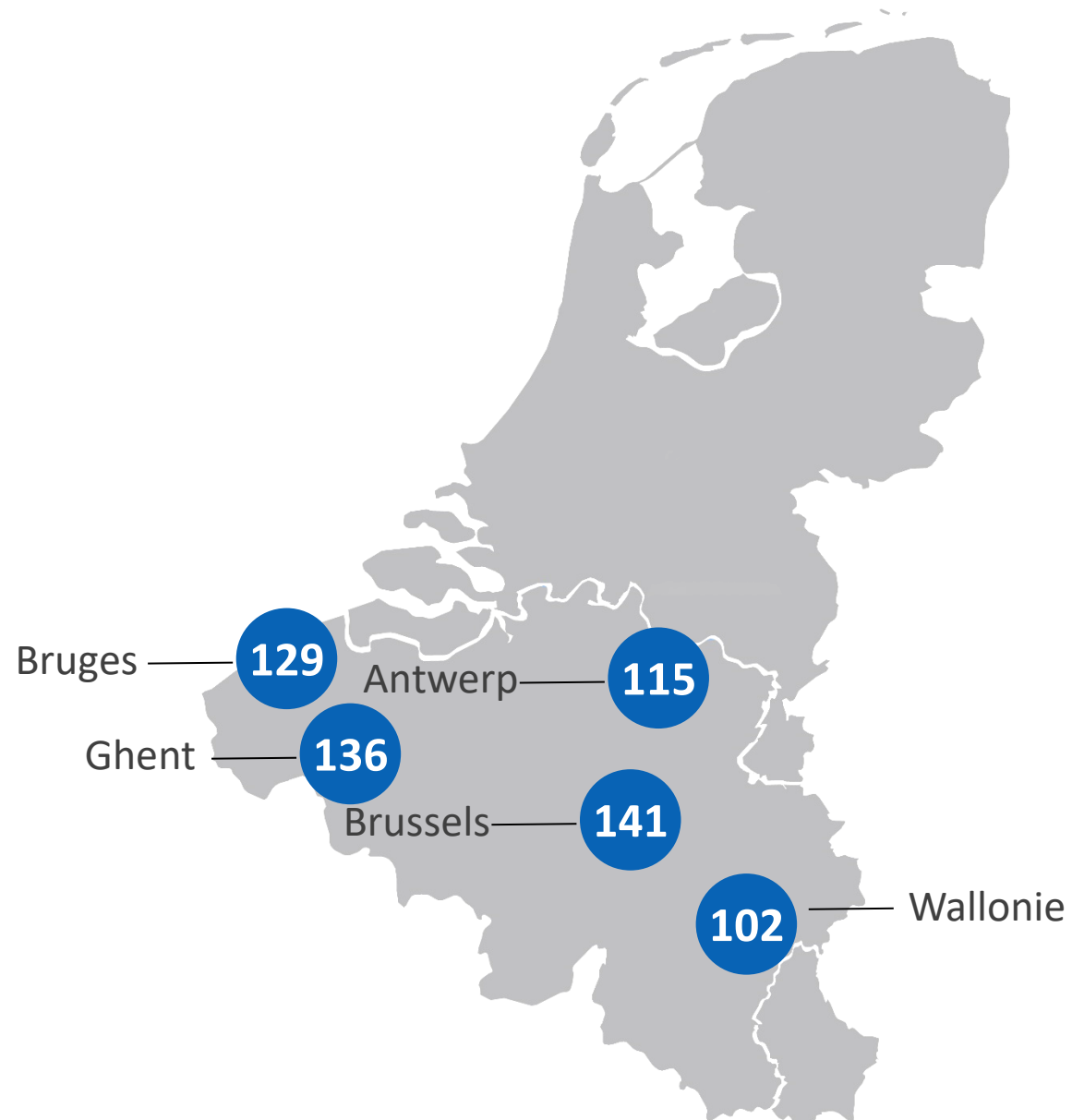


Un écart du prix moyen conséquent...

ADR (Euros), YTD September 2025

YTD Sept ADR (Euros)

Belgium: €132

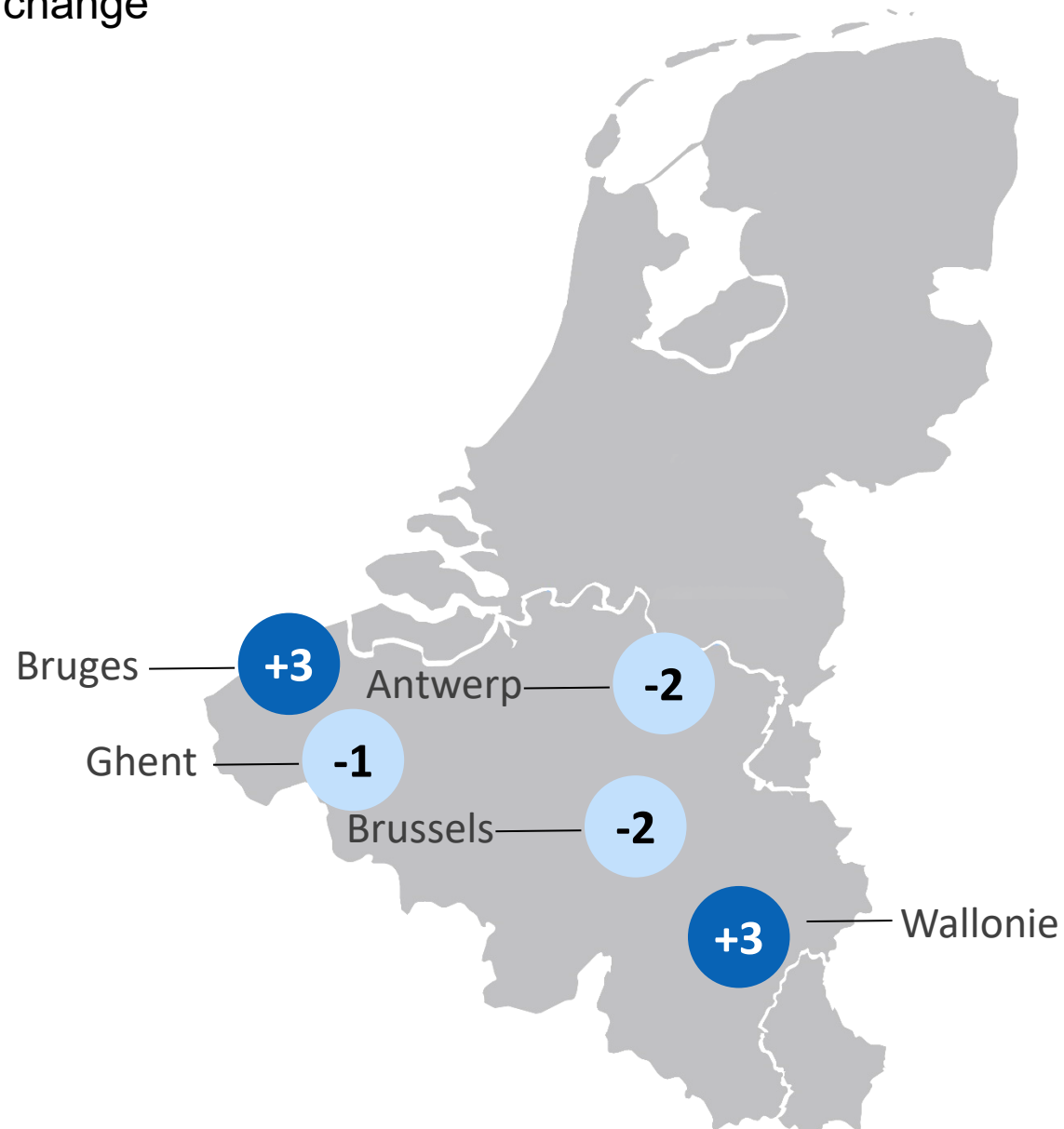


Croissance des prix mitigées

ADR (Euros), YTD September YoY % change

ADR (Euros) YTD Sept
2025 YoY % chg

Belgium: -1.5





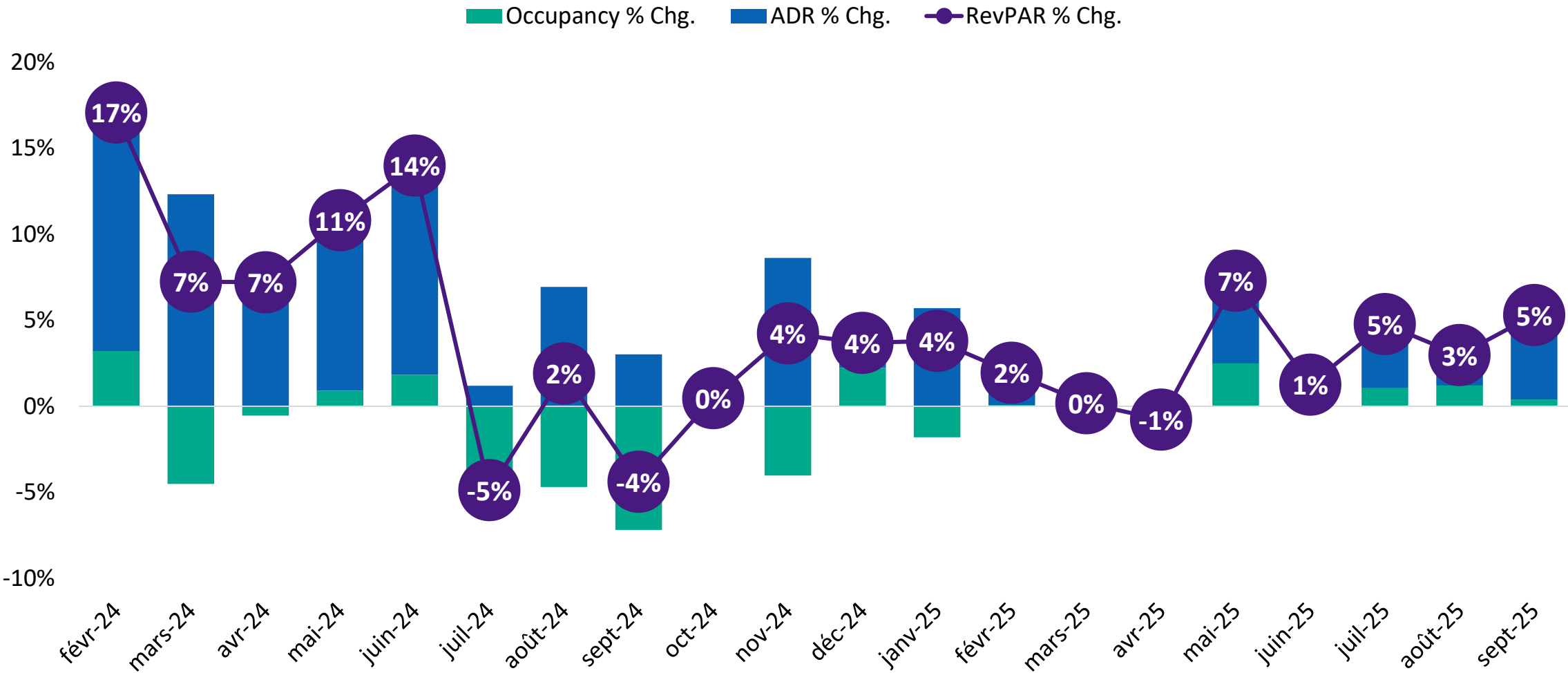
Wallonie performance

Sylvain Floriant | Account Director
sfloriant@str.com



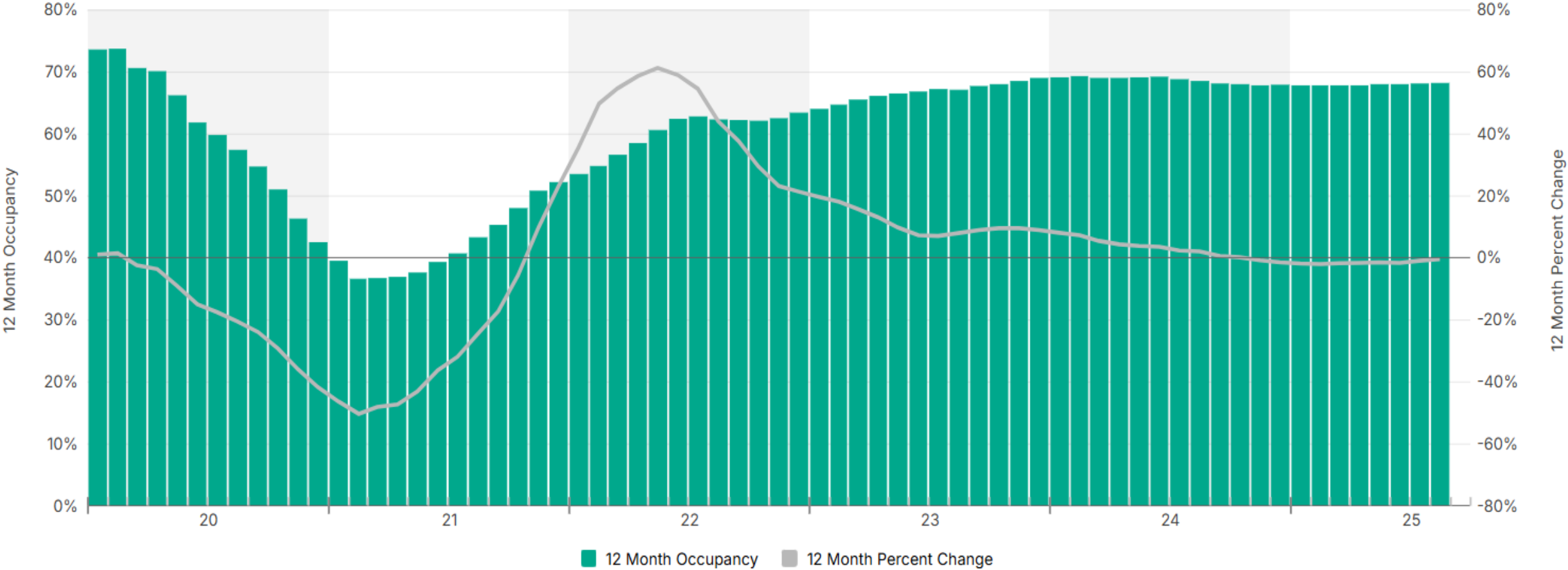
Wallonie - Retour a la normale pour le RevPar

Belgium, KPI % change YoY, Jan 2024 – September 2025



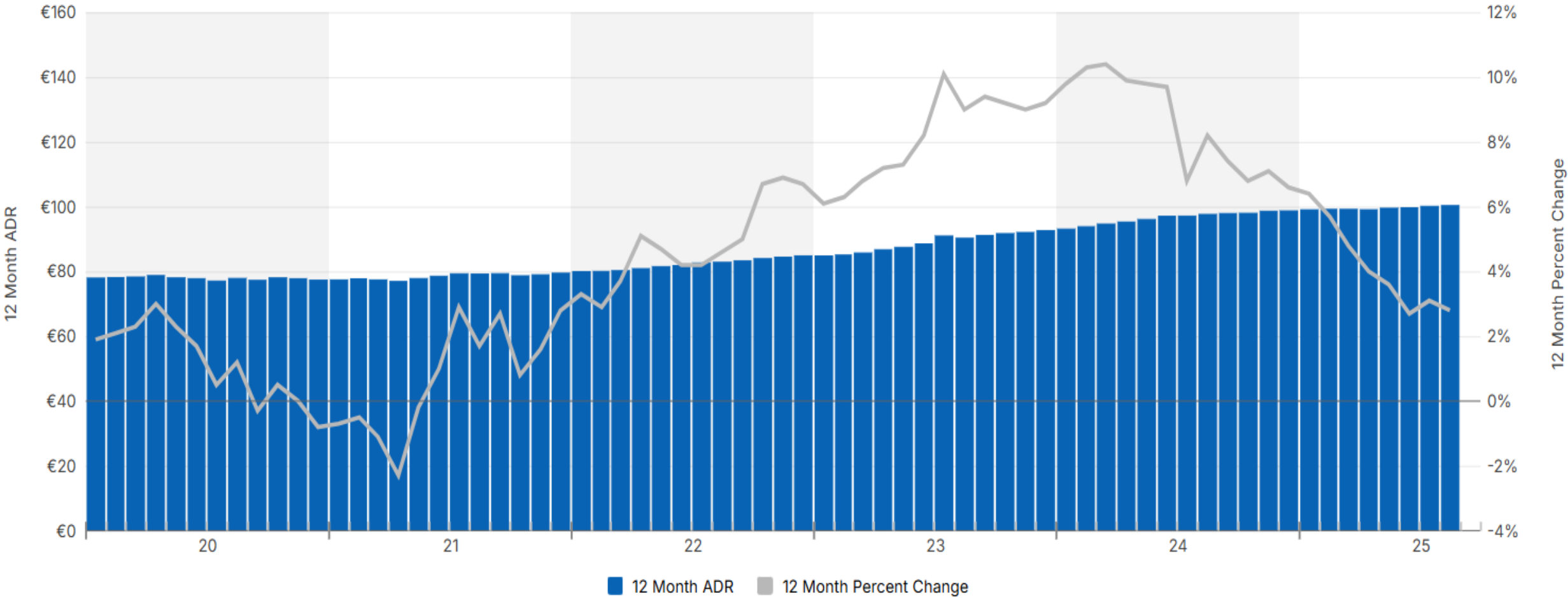
Wallonie-Taux d'occupation pas encore au niveau pre -Covid

OCCUPANCY



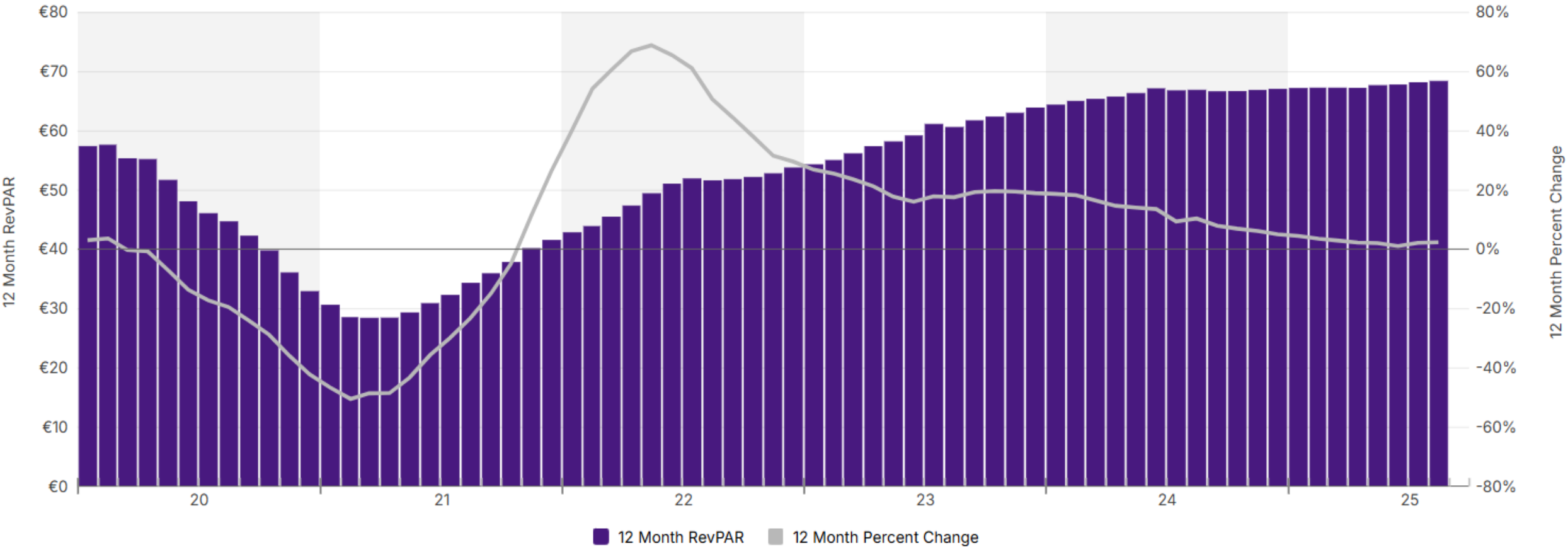
Wallonie-Le prix moyen augmente de manière stable

ADR



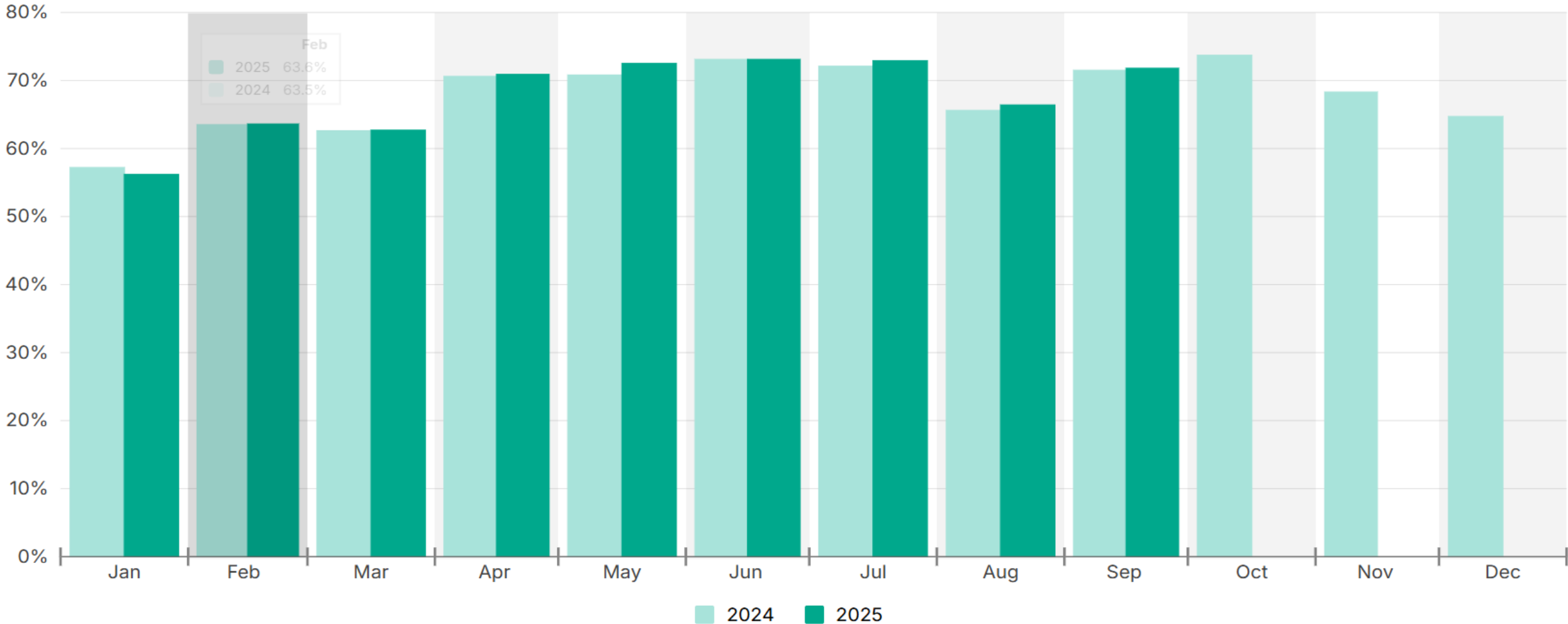
Wallonie- belle croissance du Revpar

REVPAR



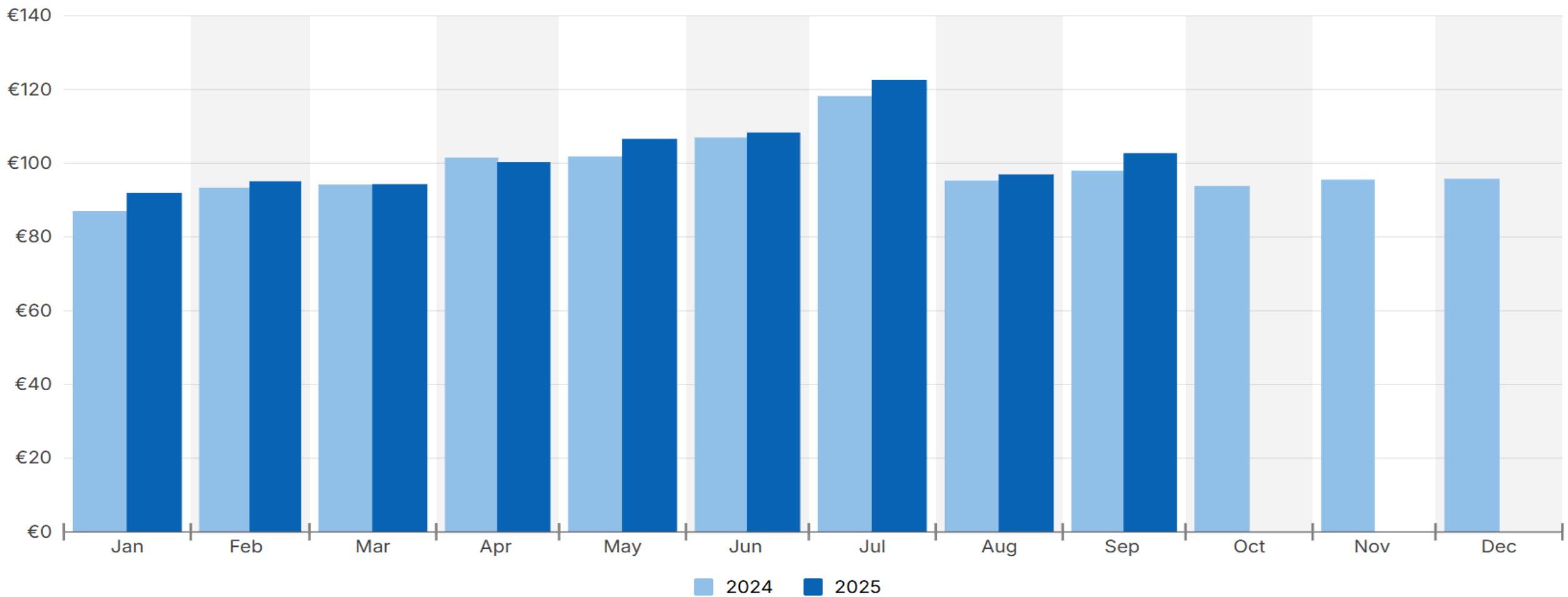
Wallonie : taux d'occupation par mois de l'année

OCCUPANCY MONTHLY



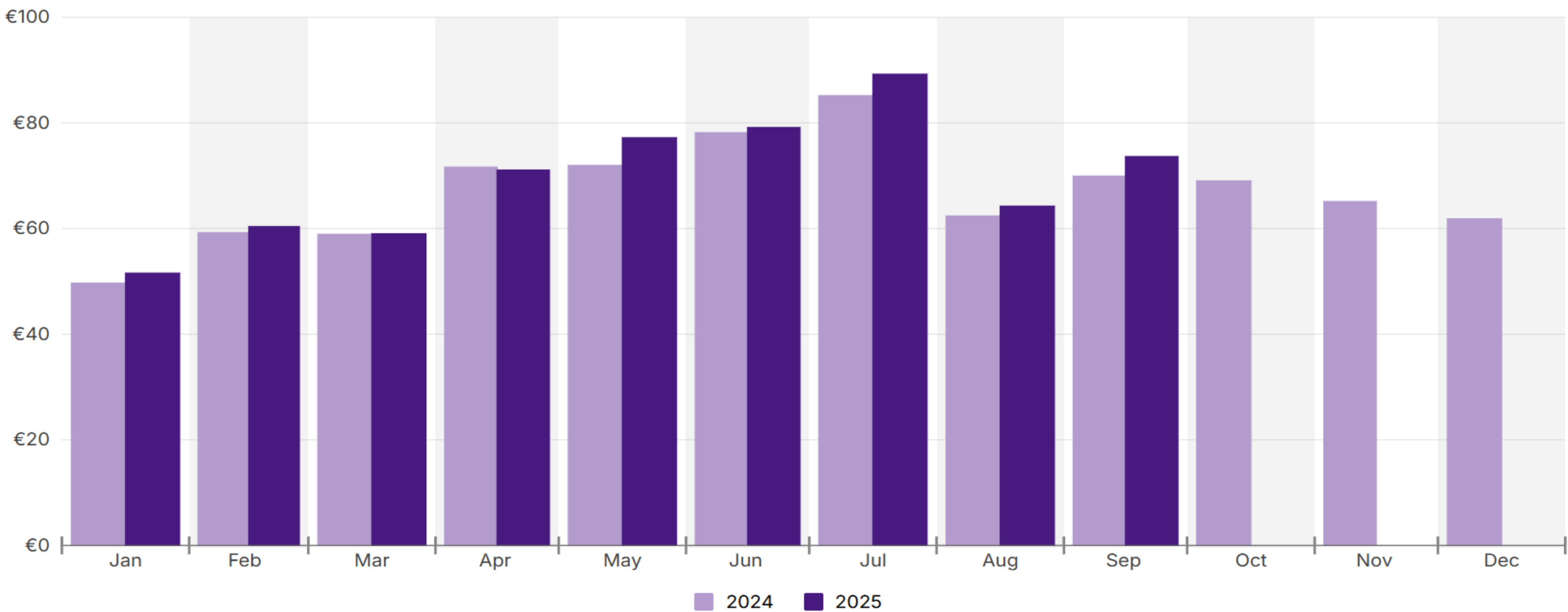
Wallonie : Prix moyen par mois de l'année

ADR MONTHLY



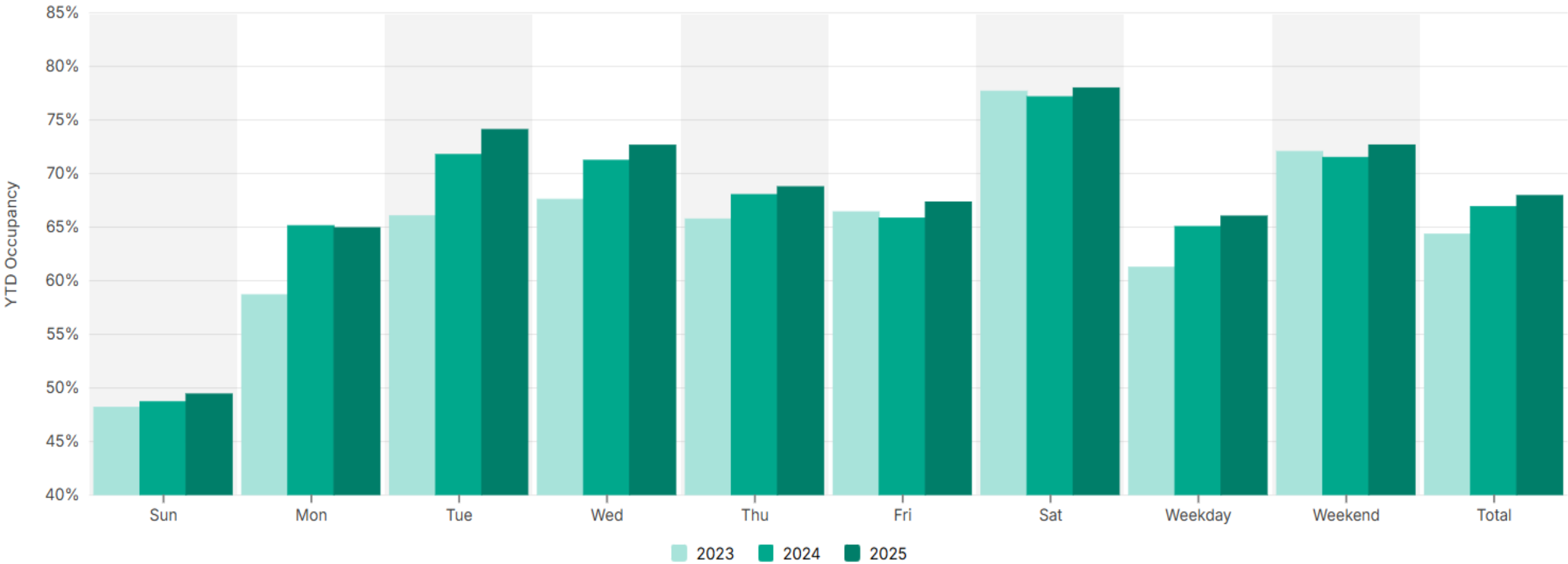
Wallonie : Rev(presque) toujours a la hausse en 2025

REVPAR MONTHLY



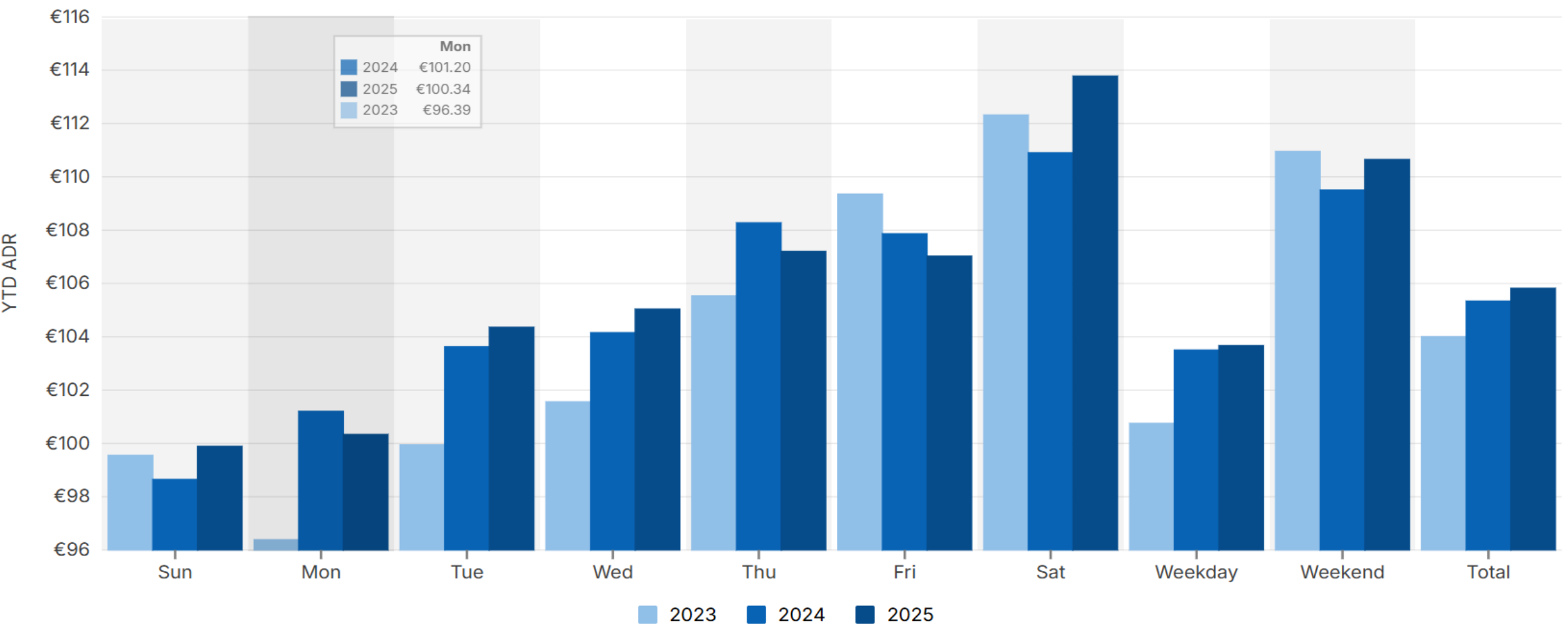
Wallonie : Samedi toujours aussi busy

OCCUPANCY BY DAY OF WEEK



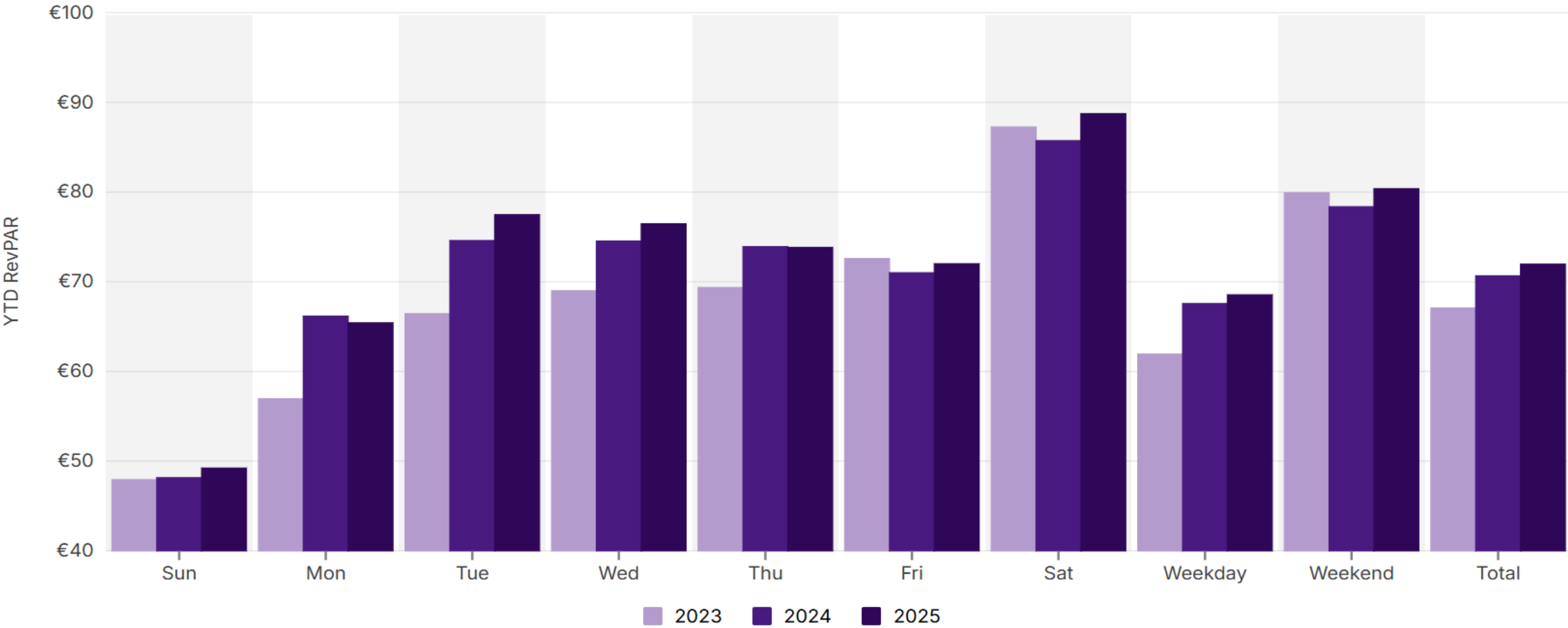
Wallonie : et plus cher que le reste de la semaine

ADR BY DAY OF WEEK



Wallonie : Belle croissance du Mardi et le retoru du business travel

REVPAR BY DAY OF WEEK

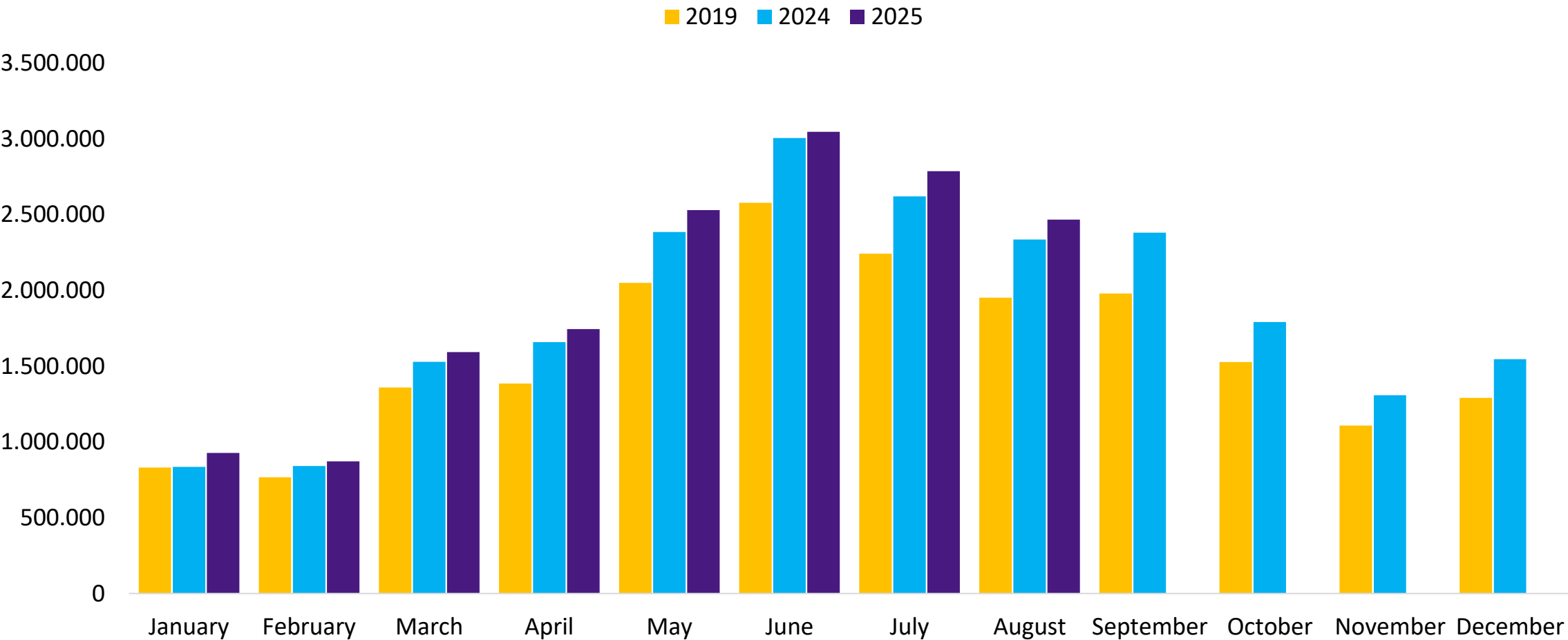




**Mais où sont les
américains?**

La croissance reste stable a 5% depuis le debut de l'annee

U.S. citizen departures to Europe, 2019, 2024 and 2025



Qui est le plus a risque ? Probablement pas celui que vous pensiez

Share of international overnights from the U.S., 2024-2025F





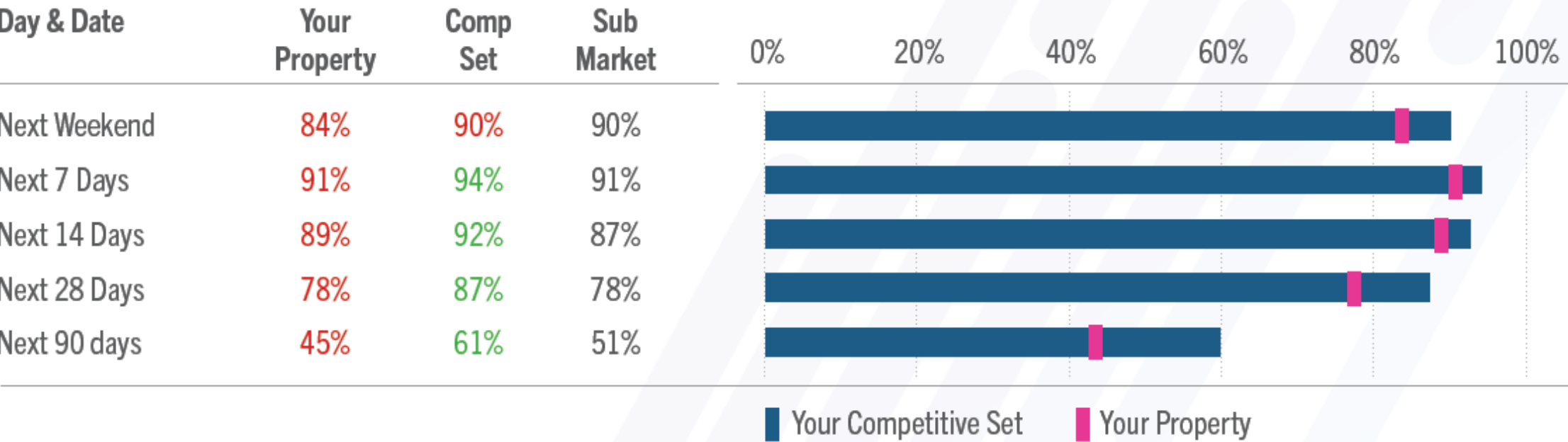
Que nous reserve l'avenir ?

Sylvain Floriant | Account Director
sfloriant@str.com



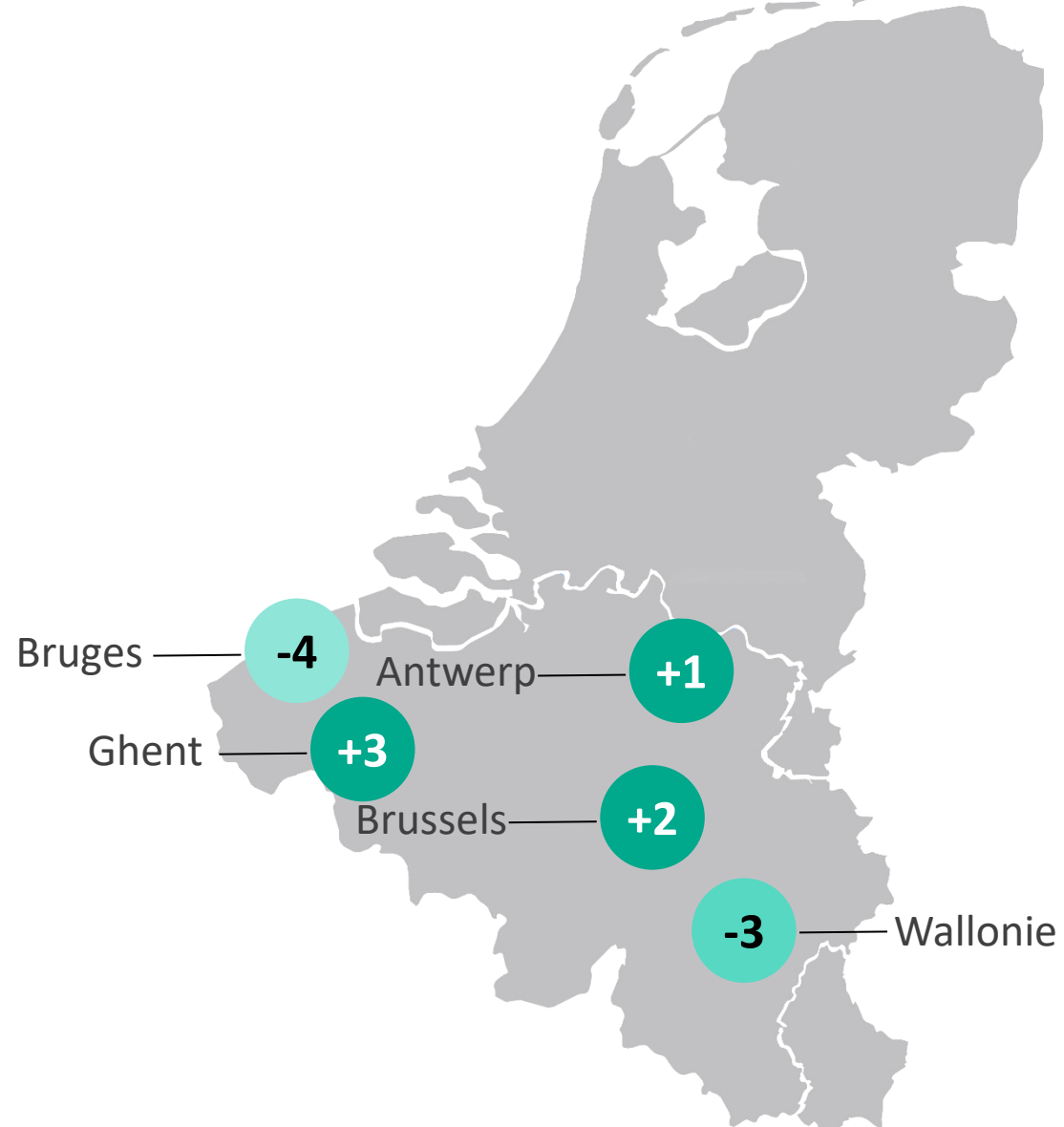
Forward occupancy

Monitor and manage your room inventory with forward occupancy, the percentage of rooms booked for a specific future time period.

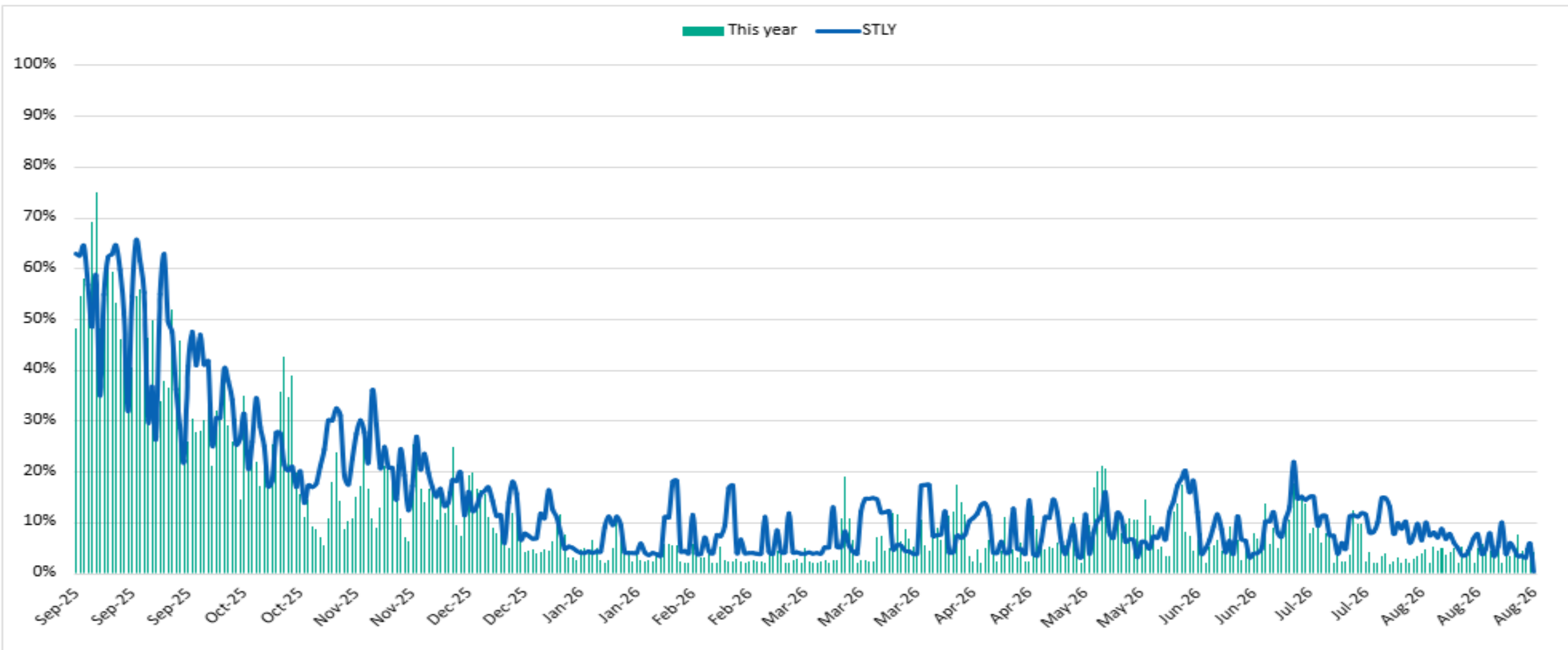


Des previsions contrastees

Occupancy on the books, percentage point change for next 90 days vs. STLY as of 24 October 2025

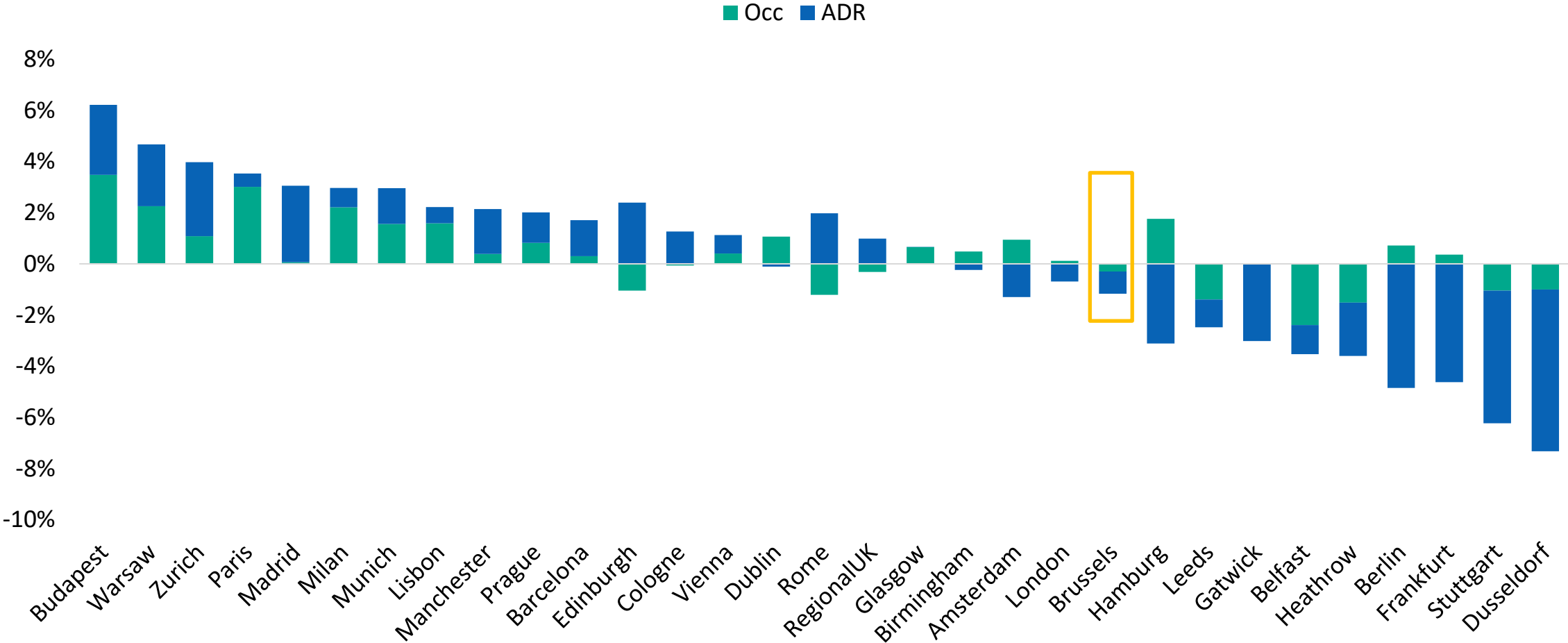


Walloon Regional, Occupancy on the books TY & STLY for the next 365 days as of 01 September 2025



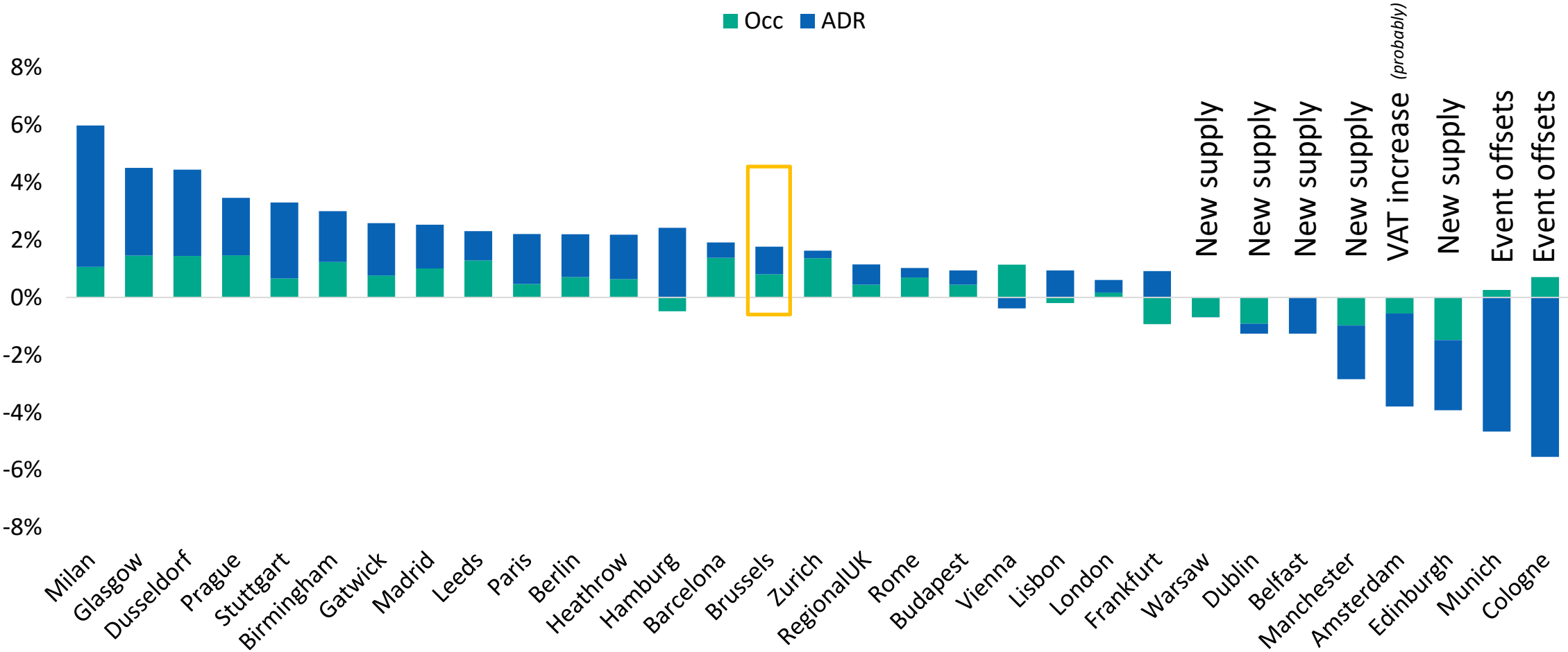
2025: Economy the headwind and pricing power the casualty

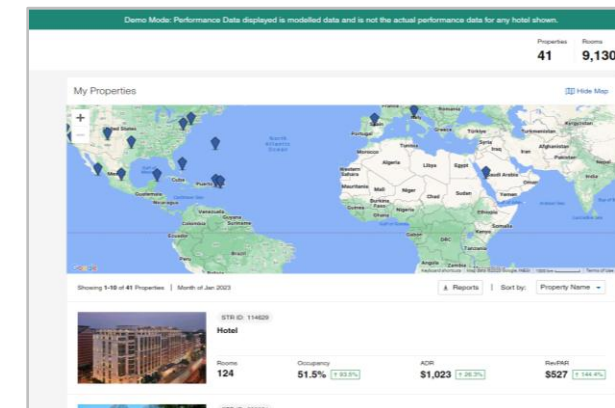
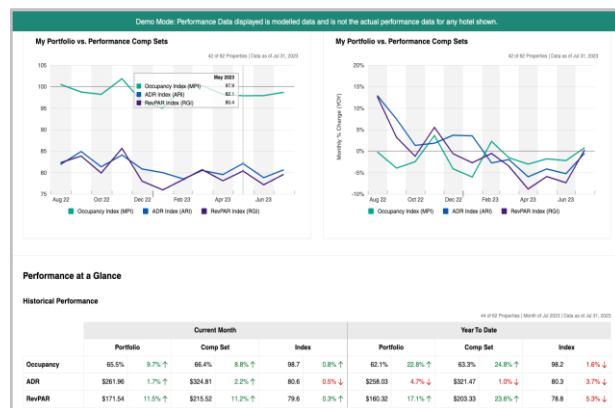
Europe markets, RevPAR (local currency) % chg. YoY, 2025F



2026: Intra-regional tourism to support rate rebound

Europe markets, RevPAR (local currency) % chg. YoY, 2026F





Améliorez vos performances et saisissez de nouvelles opportunités de revenu

Grâce aux nombreuses données et aux analyses avancées, les utilisateurs peuvent déterminer leurs types de demandes souhaitées, réaliser des prévisions et établir des budgets en toute confiance, identifier des opportunités et mettre en œuvre des stratégies pour éviter les pertes.

Mesurez votre réussite

Les données de haute fréquence permettent aux utilisateurs de comparer leurs performances par rapport à différents segments du secteur et à différents groupes de concurrents, qui peuvent être paramétrés en temps réel.

Contrôlez vos données et qui peut y avoir accès

Grâce à la plateforme simple à utiliser, les représentants de l'entreprise peuvent en toute autonomie, gérer les groupes de concurrents en temps réel et attribuer facilement des autorisations et des niveaux d'accès utilisateur.



Merci!

Sylvain Floriant | Account
Director sfloriant@str.com

